



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 декабря 2021 года
№ 70-VII ДГ

О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

Согласовать решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«27» декабря 2021 г.

Приложение
к решению Думы города
от 27.12.2021 № 70-VII ДГ

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Существенные условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 13 (тринадцати) лет, в том числе: срок создания – не более 24 (двадцати четырёх) месяцев с даты заключения соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию; срок эксплуатации – с момента ввода в эксплуатацию до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения, но не менее 11 (одиннадцати) лет
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения	Объектом соглашения являются объекты спорта: спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически и функционально связанное со зданиями спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А, подлежащих созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении). Мощность Объекта соглашения, в том числе:

		<p>спортивный комплекс с универсальным игровым залом – 90 чел./час; дворец боевых искусств – 65 чел./час. Площадь Объекта соглашения, в том числе: спортивный комплекс с универсальным игровым залом – не менее 1 983,5 кв. м; дворец боевых искусств – не менее 1 983,5 кв. м.</p> <p>Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в Концессионном соглашении.</p> <p>Объект соглашения должен соответствовать требованиям законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий.</p> <p>Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении</p>
5.	Обязательства Концессионера	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка территории строительства для создания Объекта в соответствии с проектом организации и проектом производства работ в составе проектно-сметной документации (в объёме и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением). 2. Создание Объекта соглашения (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) за счёт собственных и (или) привлечённых средств (в том числе средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектной документацией, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатация, включая техническое обслуживание и осуществление деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий. 3. Несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в течение периода его создания в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 4. Предоставление Концеденту обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 5. Выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определённые Концессионным соглашением. 6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением
6.	Обязательства Концедента	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения.

		<p>2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.</p> <p>3. Заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.</p> <p>4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионера Объектом, а также договора аренды земельного участка.</p> <p>5. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и до даты прекращения Концессионного соглашения.</p> <p>6. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения</p>
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с момента ввода Объекта в эксплуатацию на основании акта приёма-передачи Объекта соглашения
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	<p>Целью эксплуатации является осуществление Концессионером в качестве пользователя объекта спорта, являющегося Объектом соглашения, деятельности, связанной с оказанием спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг, включая услуги по организации и проведению физкультурных, спортивных, реабилитационных и других связанных с занятиями граждан физической культурой и спортом мероприятий, проведением культурно-массовых и иных мероприятий в случае, если проведение таких культурно-массовых и иных мероприятий не противоречит законодательству и назначению Объекта соглашения, а также по предоставлению подведомственным организациям возможности использовать Объект соглашения для оказания и проведения вышеуказанных услуг и мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением.</p> <p>Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок эксплуатации должен составлять не менее 11 (одиннадцати) лет с момента ввода в эксплуатацию, но не более срока действия концессионного соглашения</p>
9.	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному	<p>Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии;</p>

	соглашению	<p>передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);</p> <p>осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.</p> <p>Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления, подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении</p>
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	<p>Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек</p>
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	<p>В случае досрочного прекращения соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении</p>