

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 07.02.2018 № 28 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 12.04.2018 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 12.04.2018					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения в районе садово-огороднического товарищества «Ветеран», для соблюдения баланса площади городских лесов.</p> <p>Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>Голосняк А.А. – председатель ассоциации дачных кооперативов города Сургута.</p>	<p>Пояснения: - о том, что департамент архитектуры и градостроительства на основании обращения муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения в районе садово-огороднического товарищества «Ветеран», для соблюдения баланса площади городских лесов.</p> <p>Вопросы: - о том, что в настоящее время на испрашиваемом земельном участке поданы заявки некоммерческими организациями - это СНТ «Маяк», ГПК «Бородино», СПК «Полесье» - о том, что также существуют обращения от всероссийская общественная организация инвалидов, ветераны Афганистана, также коренные народы Севера; - о том, что проделана большая работа на протяжении трех лет; - о том, что перевод этого участка повлечет нарушение прав некоммерческих организаций и жителей города Сургута на предоставление земельных участков для садоводства и приведет к невозможности реализации этих прав; - о том, чтобы приняли во внимание желание восстановить наши права; - о том, что готовы поддержать Администрацию города в восстановлении зеленых насаждений и парков; - о том, что эту территорию хотят, чтобы все-таки учли и оставили для тех людей, которые вошли в составы уже утвержденных списков дачных кооперативов; - о том, что граждане нашего города заявили и встали на учет как нуждающиеся в предоставлении земельных участков для садоводства, на основании писем наших организаций эти территории были внесены в генеральный план застройки города Сургута, и утверждены решением Думы города в 2014 году;</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения в районе садово-огороднического товарищества «Ветеран», для приведения в соответствие с лесотехническим регламентом, утвержденным постановлением Администрации города от 07.02.2018 № 923 «Об утверждении лесотехнического регламента городских лесов».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<p>Гужва Б.Н. – депутат Думы города Сургута VI созыва.</p> <p>Николаенко И.А. – начальник отдела паркового хозяйства и озеленения МБУ «УЛХиЭБ».</p> <p>Растегаев А.А. - председатель СПК «Полесье».</p>	<p>- о том, что были обращения в управление по природопользованию и экологии Администрации города Сургута, где были ответы, что будет замена лесоустройства, и тогда сможете заявиться на предоставление земельных участков и тут без всяких оснований на сегодня, то есть отказ полностью, вывод, это не одна территория, это три территории изымаются;</p> <p>- о том, что количество лесничих, лесопарковых границы устанавливаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. Органы местного самоуправления такими полномочиями не наделены на сегодня;</p> <p>- о том, что готовы отстоять зеленую зону, но они нам нужны в городе, в центре, где-то между ГРЭС и промышленными объектам;</p> <p>- о том, что готовы участвовать в высадке зеленых насаждений, мы готовы помочь Администрации, пойдете навстречу, это шесть тысяч человек только под садоводство, 12-14 тысяч под дачное хозяйство.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, входит ли данная территория в состав городских лесов по материалам лесоустройства.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что по материалам лесоустройства 2010 года этот участок был в составе городских лесов так и в материалах лесоустройства 2017 года, он остался в составе городских лесов.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, как же решение Думы 2014 года, забыли про него., закон местного самоуправления игнорируется;</p> <p>- о том, что для каких целей и по какой методике это переводится;</p> <p>- о том, как же быть людям, которые никуда не хотят уезжать, у кого-то не получилось получить земельный участок, а это последний шанс, встали на очередь в Администрацию города и лишают такого шанса;</p> <p>- о том, что не представляем интересы финансовых групп, представляем интересы народа, у нас не коммерческие организации, прибыли там не предусмотрено, это все для людей, так пожалуйста обоснуйте свои действия, законными способами;</p> <p>- о том, что департамент округа не имеет права контролировать эти земли;</p> <p>- о том, что необходимо предоставить экспертное заключение, что леса не хватает у нас;</p>		
--	--	--	--	--

	<p>Бондаренко С.А. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города.</p> <p>Ляшенко А.А. - председатель ПДК «БОРОДИНО».</p>	<p>- о том, что кто дал такое право, что-то менять и нарушать интересы граждан города Сургута, которые пришли в Администрацию и встали на учет.</p> <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что по площади лесов вышли поправки в лесной кодекс РФ, в 2011 году вступили в силу, что не может изменяться площадь городских лесов города; - о том, что на тот момент по материалам лесоустройства - это площадь была 4445 Га, сейчас прошел четвертый этап и остатки должны поставить на кадастровый учет. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что в ДПК «Бородино» состоят 110 человек, зарегистрированы в Администрации города; - о том, что . есть письмо от управления природопользования и экологии, где написано, что на Ваше обращение по изменению в материалы лесоустройства и срока выполнения работ для дальнейшего образования предоставления земельного участка под размещения ДПК «Бородино» сообщаем, что в настоящее время заключен договор на выполнение работ по лесоустройству и разработке лесотехнического регламента, а окончание работ запланировано на 4 квартал 2017 года; - о том, что по факту эти работы сейчас выполнены; - о том, что земельные участки, которые были возле СОТ № 47 «Лайнер» и СТ «Ветеран», они встали на кадастровый учет, вот по кругу стоят городские леса; - о том, что исключаются все возможные территории под ведение садоводства; - о том, что 11.02.2014 года СНТ «Поплавок» обратилось в Администрацию города земельных отношений на предоставление земельного участка. Департамент имущественных и земельных отношений, письмом № 01-14-2517 от 28.02.2014 года отказав в предоставлении участка для ведения садоводства ссылаясь на отсутствие земельных участков, для рассмотрения возможности корректировки отправили письмо в департамент архитектуры и градостроительства, чтобы внести в генеральный план города Сургута на 2013-2014 год. По мимо того, это некоммерческого товарищество обратилось в суд, где было принято решение арбитражного суда автономного округа № А 7556032014 признать незаконным бездействие Администрации города, департамента имущества и земельных отношений, департамента архитектуры и градостроительства выразившиеся в невыполнении мероприятий направленных на обеспечение граждан садовыми участкам, обязать 		
--	---	---	--	--

	<p>Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>Ляшенко А.А. - председатель ПДК «БОРОДИНО».</p> <p>Растегаев А.А. - председатель СПК «Полесье».</p> <p>Гужва Б.Н. – депутат Думы города Сургута VI созыва.</p>	<p>Администрацию города, департамента имущества и земельных отношений, департамента архитектуры и градостроительства устранить допущенные в соответствии с порядком и в сроки, предусмотренные федеральным законом № 66. В 2014 году в генеральный план города Сургута были внесены три территории зоны СХ.3, которые сейчас в 2018 году полностью убрать.</p> <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что территория СХ.3 из границ территории города Сургута не исключается полностью, остается массив, достаточно большой, для обеспечения всех нуждающихся состоящих в очереди в районе ПОК «Речник»; - о том, что в данной территории, рядом расположен земельный участок, предоставленный под садоводство и огородничество, там два таких участка, которые подтверждают возможность освоения этих участков. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что на данной территории болото, там невозможно вести вид деятельности. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что собрались на публичные слушания, чтобы что-то предпринять, этот ответ, что какие-то нормативные нормы нарушены, нас это вряд ли устроит. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что на прошлом заседании Думы шла активная полемика по данному вопросу; - о том, что вопрос актуальный и существует большая очередь, много тысяч человек, которые нуждаются в обеспечении земельными участками под садово-огородническую деятельность, под дачную деятельность, что предусмотрено законом; - о том, что на другой чаше весов есть другой закон - это Лесной кодекс РФ и действительно, говорят работники управления природопользования и экологии, где о четко написано, что площадь городских лесов не может быть уменьшена ни при каких обстоятельствах; - о том, что со своей стороны должны тоже понять этот момент и понять, что его нельзя изменить ни каким образом. Любое изменение налагает очень большую ответственность на тех лиц, которые приняли данное решение; - о том, что мы все с Вами живем в городе Сургуте, прекрасно понимаете, что окружает у нас город. Здесь нельзя потому, что затопляемая Пойма, здесь нельзя потому, что 		
--	--	---	--	--

	<p>Быков А.С. - председатель СНТ «Маяк».</p> <p>Гужва Б.Н. – депутат Думы города Сургута VI созыва.</p>	<p>наложено по несколько сот метров ограничение с севера и с севера-востока входят газопроводы высокого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что сейчас несколько сотен человек в существующих кооперативах попали в эту санитарно-защитную зону, зоне ограничений, где у них уже в существующих домах по 20-30 лет угроза сноса; - о том, что те участки, которые были 2-3 территории, на которых нельзя было ничего в любом случае создать потому, что они входили в зону городских лесов по материалам лесоустройства всегда; - о том, что параллельно с этим вышел закон и начали осуществлять постановку этих территорий на кадастровый учет, начали осуществлять их межевание; - о том, что в любом случае эти территории, эти несколько десятков Га, они для большинства людей города Сургута, которые в очереди стоят, они не меняют же ситуации на самом деле; - о том, что было принято решение в рамках той корректировке генерального плана, посмотреть схемы территориального планирования ХМАО - Югры, где подразумевается расширение границ муниципального образования; - о том, что можно также подать ходатайство на уровень округа, Думы города, Администрации города Сургута, ставить вопрос в рамках корректировки генерального плана, в рамках расширения границ муниципального образования; - о том, что эти решения в компетенции Думы округа, здесь можно выйти с ходатайством, что существуют такие проблемы. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что необходимо увеличивать территорию поселения тогда, возможно, какие-то вопросы начнут двигаться с мертвой точки; - о том, что за территорией города Сургута везде леса и болота, в случае увеличения территории города Сургута, не возникнет ли подобной ситуации по нехватке городских лесов. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что фактически земли нет пригодной для размещения садово-огороднических кооперативов, которые можно было бы в установленном порядке перевести, категорию поменять, из лесов вывести и так далее; - о том, что нюанс заключается в том, что категорию земель поменять можно, вывести из лесов в землю поселения, а городские леса уменьшить нельзя. Лесной кодекс РФ не подразумевает уменьшение площади городских лесов. 		
--	---	---	--	--

	<p>Быков А.С. - председатель СНТ «Маяк».</p> <p>Медведева Л.В – заместитель генерального директора ООО «Сибпромстрой – Югория».</p> <p>Глинских С.Е. – гражданин.</p>	<p>Пояснения:</p> <p>- о том, что на предыдущих публичных слушаниях 18.01.2018 сказано, что городские леса нельзя ни при каких обстоятельствах уменьшать, но тем не менее, видим ООО «Сибпромстрой -Югория» застраивает территорию района ПИКС, повырубил лес, ТЦ «Аура» застроили, сейчас выделяют под ИЖС в районе «Виктории» огромные территории, там инвестиционная площадка где реальные леса по 150 лет, там деревья, которые нехватишь руками;</p> <p>- о том, что на сайте Администрации города не размещена информация по материалам лесоустроительного регламента, который Вы приняли в 2010 году и картографического материала.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что ООО «Сибпромстрой-Югория» не занимается вырубкой городских лесов.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, что месяц назад на рабочей группе по Вектору градостроительства в рамках стратегии, обсуждали вопрос, что никак не получается двигаться в сторону малоэтажных застроек, а тут ещё и получается, что Администрация города лишает права людей самим строиться, на тех земельных участках, которые им более или менее подходят;</p> <p>- о том, что не развивать малоэтажное строительство и не давать людям строить дачи – это неправильно;</p> <p>- о том, что подготовка к публичным слушаниям осуществляется на основании порядка подготовки и организации публичных слушаний, которое является нормативным документом и он вводит определенные обязательства на тот уполномоченный орган, который и осуществляет подготовку, в том числе и на информирование жителей о материалах, нужно размещать в СМИ на сайте и при этом работать с людьми, когда человек приходит лично;</p> <p>- о том, что при личном обращении к уполномоченным людям, к сожалению, не смогли ответить на самые элементарные вопросы: что такое баланс городских лесов, каких документы вводят это понятие, что это вообще означает. Никто не может ответить. А ведь это основной вопрос на основании чего принимается решение и второе не смогли предоставить доказательства, что у нас действительно дефицит этих городских лесов. Может быть, где-то есть, но мне не смогли предоставить, не смогли обосновать изменение назначения</p>		
--	--	--	--	--

	<p>Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>именно этого участка, почему именно этот участок. Кроме того, не разместили на сайте Администрации города информацию о внесении жителями городского округа предложений и замечаний по вынесенному на публичные слушания вопросу до наступления даты публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что на лицо грубые нарушения порядка и проведения публичных слушаний, на основании этого я требую, чтобы эти публичные слушания по вопросу номер восемь были перенесены на другой период, для того чтобы специалисты подготовили, предоставили необходимую информацию, и чтобы участники публичных слушаний могли компетентно могли в них участвовать, а не так как сегодня, ни на один вопрос Администрация города ответить не смогла; - о том, что вначале было принято решение кто уполномочен на это, о переносе этих публичных слушаний. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что непосредственно ко мне заходили и задавали вопросы непосредственно те, которые озвучили, это по балансу лесов, по нормативным документам связанные с лесничеством; - о том, что департамент архитектуры и градостроительства является организатором публичных слушаний, а именно отвечает за техническую часть, а именно чтобы были уведомлены о начале и месте проведения публичных слушаний, всё что связано после комиссии; - о том, что действительно не смог ответить на вопрос связанный именно с лесами, потому что не владею ни по образованию, ни по занимаемой должности теми вопросами, есть специально уполномоченная структура, которая занимается городскими лесами; - о том, что было предложено задать эти вопросы на публичных слушаниях, для чего собственно говоря и организованы и получить ответ от специалистов, непосредственно занимающихся этим вопросом. 		
	<p>Усов А.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента – главный архитектор.</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что предложения полностью будут зафиксированы, рассмотрены на комиссии обоснованность претензии или замечаний, что не соблюдено, если они окажутся обоснованными, тогда у нас появится основание для отмены, переноса или назначения вновь публичных слушаний; - о том, что публичные слушания - это процесс, не состоящий только из сегодняшнего действия в этом зале. Публичные слушания начинаются с того момента, как появилась публикация о том, что публичные слушания будут проводиться, в это период могут поступать все заявления и 		

	<p>Глинских С.Е. – гражданин.</p> <p>Гапеев А.М. - главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;</p> <p>Бондаренко С.А. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города.</p> <p>Усов А.В. – сопредседатель комиссии по</p>	<p>заканчиваются публичные слушания соответствующим заключением, которое должно быть опубликовано с какими-то результатами;</p> <p>- о том, что сейчас никаких итогов подводить и не имеем права, сказать нет, всё, мы закончили, проголосовали и разошлись, есть соответствующий регламент, все ваши предложения будут зафиксированы, попадут в заключение по результатам публичных слушаний и будет принято решение.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, что необходимо объяснить, что это за термин «баланс городских лесов», какими нормативными документами он вводится, какими документами он раскрывается;</p> <p>- том, что необходимо предоставить документ, который вводит это понятие, кто его придумал этот термин «баланс городских лесов», откуда он взялся, можете рассказать историю этого термина, или он где-то прописан, в каких-то документах;</p> <p>- о том, что получается, что шесть тысяч реальных людей со своими интересами, а с другой стороны обоснование некое понятие, которое даже специалисты не могут конкретизировать.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что существует приказ Министерства природы России об установлении нормативов для определения площади лесопарковой и зеленой зоны, там есть численность до 250 тысяч человек, где сказано, что норма должна быть обеспеченности 20 Га на 1000 человек, исходя из того, даже приблизительно с 300 тысяч человек числится, умножаем на 20 и получаем 6 тысяч Га должны иметь.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что как такового понятия, утвержденного как «баланс городских лесов», такого понятия нет, это сводный набор неких вещей;</p> <p>- о том, что это всё-таки Лесной кодекс РФ, который говорит, что площадь городских лесов уменьшаться не может.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что работы по лесоустройству проводились не для того чтобы определить земельные участки под ДПК «Бородино»,</p>		
--	--	---	--	--

	<p>градостроительному зонированию. директор департамента – главный архитектор.</p> <p>Быков А.С. - председатель СНТ «Маяк».</p>	<p>СПК «Полесье», или ещё какие-то. Эти работы выполнялись в плановом порядке по лесоустройству на территории всего города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что если в результате этих работ не были определены земельные участки под дачные массивы, значит лесоустроители, посчитали, что для соблюдения баланса, о котором спорим здесь, если необходимо с федеральным законом, Лесным кодексом РФ сохранить на территории города 4445 Га леса. эта задача лесоустройства и стояла; - о том, что планируется заниматься перспективным расширением границ городской территории, где возможно появятся дополнительные территории, как под малоэтажное жилищное строительство, так и под садово-огородническое. Это совершенно разные типы застройки. Наличие садово-огороднических участков, даже наличие на них домов, оно никак на объемы индивидуальной жилой застройки не влияют. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что в марте 2017 года обращались за предоставлением земельного участка под садоводство, получен отказ в связи с тем, что будет переводить зоны. Считаем незаконным это решение и обжалуем в судебном порядке% - о том, что на 15 заседании Думы города Сургута, не смотря на резкую отрицательную позицию жителей города Сургута исключение и уменьшение зоны СХ.3 приведенных на публичных слушаниях 18.01.2018 года. Думой было принято решение об исключении зоны СХ.3 и увеличении зоны Р.1, что противоречит так же и действующему генеральному плану; - о том, что необходимо обратить внимание, что рассматриваем внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории, но на сколько я посмотрел на сайте Администрации города, в размещенный там генеральный план никто не вносил изменения и это прямо противоречит утверждению порядку правил землепользования и застройки, это является отклонением для указанного решения или для отмены указанного решения в будущем.; - о том, что в СНТ «Маяк» принято более 170 жителей города, стоящих на учете и признанных Администрацией города нуждающимися в предоставлении земельных участков всего на учете; - о том, что в Администрации города стоит свыше шести тысяч человек, как уже сказали ранее; - о том, что принятие решения о переводе повлечет нарушение прав СНТ «Маяк» и его членов, а также всех жителей города Сургута, признанных Администрацией города нуждающихся в предоставлении земельных участков; - о том, что других свободных мест в Сургуте просто нет, 		
--	--	--	--	--

		<p>Бондаренко С.А. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города.</p>	<p>пригодных именно для садоводства территории города; - о том, что все участки, которые предоставляются это либо болото, либо в местах, расположенных с неразвитой инфраструктурой и не пригодных для сельскохозяйственного использования; - о том, что в районе ПОК «Речник» не пригодна для сельскохозяйственного использования и садоводства; - о том, что в настоящее время обратились в компетентные органы, проводим экспертизы, а потом в будущем это предоставим и докажем документально; - о том, что хотелось бы уточнить, какой баланс все-таки не соблюдается.</p> <p>Пояснения: - о том, что после того как третий этап постановки на кадастровый учет будет закончен, после этого появятся границы лесопарков, это по системе, как в государственном лесном фонде, раньше лесхоз, кварталы, выдела, вот так будет и здесь, после того как последние леса встанут на кадастровый учет, их площадь будет соответствовать, вот тогда появятся лесопарки и эти все леса будут являться собственностью города Сургута; - о том, что изначально, когда леса передавались городу, у них была другая площадь, большая. По материалам лесоустройства, они проводятся с определенной частотой материала лесоустройства, на момент 2010 года лесоустройства зафиксировало - 4445 Га, а 29.12.2010 года 105 статью Лесного кодекса РФ, в которой есть понятие городские леса, были внесены изменения, в которой четко указано, что площадь городских лесов изменяться нельзя.</p>		
--	--	---	---	--	--

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.В. Усов

Антонова Ольга Ивановна, тел. (3462) 52-82-55