

## *Отчет о работе постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству за 2008 год*

В соответствии с Регламентом Думы города постоянные комитеты относятся к органам Думы города, созданы в целях подготовки и предварительного рассмотрения вопросов, относящихся к ведению Думы города.

Количественный и персональный состав комитета утвержден решением Думы города от 27.04.2006 №11-IV ДГ «О постоянных комитетах Думы города». Структуру комитета образуют: председатель – Булих А.И., заместитель председателя – Барсов Е.В., члены – депутаты Дьячков Е.В., Алексеев А.П., Кандаков И.С., Красноярова Н.А.

Направления деятельности и порядок работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству определены Положением о постоянном комитете по городскому хозяйству, утвержденным решением Думы города от 30.05.2006 №33-IV ДГ «О положениях о постоянных комитетах Думы города» (с изм. в ред. решения Думы города от 29.09.2007 №255-IV ДГ).

Работа постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству в 2008 году осуществлялась в соответствии с планами работы на I, II полугодие, в режиме самостоятельных и совместных заседаний.

В течение 2008 года было проведено 6 самостоятельных заседаний, на которых было рассмотрено 27 вопросов, из них 5 обращений граждан. Члены комитета по городскому хозяйству приняли участие в 6 совместных заседаниях постоянных комитетов, на которых было рассмотрено 20 вопросов, относящихся к компетенции комитета, в том числе 5 обращений (перечень вопросов прилагается). Депутатами было высказано 55 поручений и рекомендаций, которые исполнены, сроки исполнения по отдельным поручениям определены I полугодием 2009 года. Согласно плану работы комитета на 2008 год был запланирован к рассмотрению 21 вопрос, фактически рассмотрено 47 вопросов. Из общего количества вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянных комитетов Думы города в 2008 году вопросы комитета по городскому хозяйству составили 34,8%.

В целом в рамках компетенции постоянного комитета по городскому хозяйству было рассмотрено десять обращений избирателей, руководителей предприятий и организаций. Темы обращений можно классифицировать следующим образом: земля и имущество (6), транспортные услуги (2), вопросы жилищно - коммунального комплекса (2).

В рамках работы постоянного комитета были рассмотрены вопросы о выполнении трех протокольных поручений Думы города:

- проверка ЗАО «ЗАСК» Контрольно-счетной палатой – по итогам рассмотрения материалы направлены в прокуратуру города;
- о разработке стандарта эксплуатации по видам жилья в городе, механизме контроля за его выполнением - по итогам рассмотрения издано постановление Администрации города от 16.10.2008 №3851 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда», согласно которому с 01.11.2008 года введены в действие новые размеры платы, сформированные на основании перечня услуг, состава и периодичности выполнения работ, утвержденные постановлением Администрации города от 13.10.2008 №3721 «Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда». Принято решение Думы города от 26.12.2008 № 494-IV ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан», устанавливающее для сохранения существующего уровня платы граждан проживающих во временных поселках компенсации по двум категориям жилфонда: жилые помещения муниципального и бесхозяйного жилищного фонда; муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах для сохранения существующего уровня платы граждан;
- о приведении остановочных комплексов и торговых киосков, расположенных на улицах города в надлежащее состояние в соответствии с архитектурными требованиями и Правилами организации благоустройства города Сургута - по итогам на улицах города, вдоль тротуаров автомобильных дорог, парках и скверах установлено около 500 контейнеров для сбора мусора, работа в данном направлении продолжается, кроме этого во вновь заключаемые договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельными участками добавлен

пункт, обязывающий арендаторов соблюдать требования Правил благоустройства города, в части содержания прилегающей территории в надлежащем виде.

Традиционно вопросы о реализации кредитных соглашений с Европейским банком реконструкции и развития проходят через систему текущего контроля постоянного комитета по городскому хозяйству.

В рамках вопроса «О ходе реализации кредитного соглашения с ЕБРР по проекту развития коммунальных служб города Сургута» по контракту А планировалось реконструировать 53 ЦТП, на сегодняшний день реконструировано 18 ЦТП, 15 ЦТП в работе; срок выполнения работ по 9-му водозабору определен 15.05.2009.

В рамках вопроса «О ходе реализации кредитного соглашения с ЕБРР по проекту реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута» депутатами затрагивались темы предоставления отчетной информации представителями Администрации города, курирующими данный Проект; подготовки документа о жилищной политике; соответствия плана реализации Проекта с реальными сроками; новых условий реализации кредитного соглашения в связи с увеличением ставки MosPrime (плавающая ставка порублевым кредитам, которая увеличилась и составляет 22%). В течение отчетного периода принято решение Думы города от 07.10.2008 № 437-IV ДГ «О даче согласия на внесение в уставный капитал муниципального имущества». В уставный капитал ОАО «Региональное агентство реконструкции жилищного фонда» внесено 49 млн. рублей (185 000 шт. акций ОАО «Югра-Консалтинг»). Вопросы о реализации кредитных соглашений с Европейским банком реконструкции и развития запланированы к рассмотрению на заседаниях постоянных комитетов, Думы города в 2009 году.

Согласно Регламенту Думы города по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях комитета депутатами принимаются решения. В целях выполнения решений депутатов выполнен ряд мероприятий.

В рамках вопросов, касающихся темы строительства объектов различного назначения :

- создана рабочая группа из числа депутатов и работников Администрации, которую возглавил заместитель Председателя Думы города Дьячков Е.В. по вопросу создания условий для индивидуального жилищного строительства;

- в течение года в рамках подпрограммы 1 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания», согласно утвержденному списку домов, подлежащих сносу в 2008-2009 годах приведены в нежилое состояние 10 из 74 строений общей площадью 2 756, фактически отселено 76 семей из 683 запланированных;

- в настоящее время в Думе ХМАО-Югры проводится работа по подготовке законодательной инициативы в Государственную Думу ФС РФ в части отнесения к жилым строениям, пригодных для временного проживания (балки, вагончики и т.д.);

- в утвержденном бюджете на 2009 год нашли свое отражение следующие объекты: 12 детских садов, реконструкция д/с «Огонек», строительство Дворца бракосочетания, реконструкция гимназии №3, реконструкция детской спортивно – юношеской школы в мкрн. 15а, строительство спортивного ядра в мкрн. 35а (в связи с новой экономической ситуацией будут проведены корректировки в сторону уменьшения финансирования);

- Администрацией города проводится работа по освобождению земельных участков от непригодных для проживания строений в зонах жилой застройки и строительства дорог во временных поселках;

- разработаны перспективы развития, технико - экономическое обоснование реконструкции поселков Юность, МК – 32 и МО – 94 (вариант 1 поселок «Индивидуального жилищного строительства», вариант 2 общегородской (строительство социального жилья), вариант 3 смешанный (индивидуальное жилищное строительство и малоэтажная застройка), вариант 4 строительство общественно-промышленной зоны с полным переселением жителей в другие микрорайоны), данный вопрос запланирован для рассмотрения в I полугодии 2009 года;

- департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города проводится работа по определению рыночной стоимости муниципального имущества – металлических гаражей, расположенных в гаражном кооперативе «Нефтяник 1» в 5А микрорайоне (признанных муниципальной собственностью решением Сургутского городского суда от 30.01.2008) для дальнейшей реализации данного имущества и освобождения территории в связи со строительством детского сада;

- Администрацией города ведется работа по составлению перечня металлических, самовольно

установленных по городу гаражей на тех участках, где планируется строительство объектов социального и культурного значения.

В рамках вопросов, касающихся аренды и целевого использования муниципального имущества:

- разработана новая методика взимания арендной платы за муниципальное имущество (постановление Главы города от 13.10.2008 №61), устанавливающая новые ставки арендной платы для субъектов, арендующих муниципальные помещения. В настоящее время в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства издано постановление Главы города от 10.02.2009 №7, изменяющее срок взимания арендной платы по новой методике с 01.01.2009 на 01.01.2010 год;

- создана рабочая группа, в которую вошли депутаты Булих А.И., Куза Р.Р. по определению перечня объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- утвержден перечень приоритетных видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства (постановление Администрации города от 23.01.2009 №150);

- Администрацией города разрабатывается перечень муниципального имущества для передачи во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках вопросов, касающихся соблюдения гражданами правил общественного порядка, благоустройства города, городского дорожного строительства, транспортного обслуживания:

- подготовлено совместное обращение Администрации и Думы города в Правительство ХМАО – Югры и Думу ХМАО – Югры о необходимости и эффективности деятельности административных комиссий (в округе проходит согласование законопроекта, предусматривающий сохранение административных комиссий на территории округа с передачей органам местного самоуправления полномочий по обеспечению деятельности комиссий);

- депутатами было рекомендовано усилить контроль за составлением протоколов об административных правонарушениях должностными лицами Администрации города (согласно распоряжениям Администрации города №1818, 1819 от 02.07.2008 утвержден список должностных лиц 22 человека, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, с указанием компетенции каждого должностного лица);

- Администрацией города представлена информация, что благоустройство придомовых территорий в 2008 году проводилось при условии частичной компенсации затрат за счет средств бюджета города управляющим организациям в виде субсидий и средств собственников (10%), что составило 101 367 тыс. рублей (2007 – 80 906 тыс. руб.). Выполнен ремонт и асфальтирование 77 363 кв. метров проездов, тротуаров и парковочных площадок (2007 – 45 856 тыс. руб.), увеличение средств составило 25,3%, площади – 68,7%;

- принято решение о необходимости преобразования СГМУП «СПОПАТ» в открытое акционерное общество;

- по итогам рассмотрения вопроса «О ситуации с бродячими животными» первым заместителем главы Администрации города проведена работа с представителями муниципального коммунального предприятия (Жуков Ф.С.) в целях изыскания возможности по предоставлению вагончиков для содержания бездомных животных, с организациями общественного питания по получению отходов для кормления животных. Вопрос о работе муниципального коммунального предприятия за 2008 год, в функции которого входит отлов и содержание бесхозных животных включен в план работы комитета на I полугодие 2009 года.

В план работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству на I полугодие 2009 года включено 16 вопросов.

Рассмотрение вопросов на заседаниях комитета является формой дополнительного текущего контроля. Работа основывается на тесном и открытом сотрудничестве с Администрацией города. В планах решение вопросов, направленных на создание условий для качественного обслуживания жителей города, безопасного функционирования системы городского хозяйства.

Отчет о деятельности постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Регламента Думы города.

Приложение к отчету о работе постоянного  
комитета Думы города по городскому хозяйству за 2008 год

Перечень вопросов, рассмотренных в рамках компетенции постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству

на самостоятельных заседаниях:

1. О ходе реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута.
2. Об отчете о выполнении мероприятий Программы «Снос ветхого и фенольного жилья».
3. О механизированной уборке придомовых территорий и обслуживанию внутриквартальных проездов в зимнее время.
4. О ситуации с бродячими животными в городе Сургуте (рассмотрение обращения председателя Сургутской городской общественной организации «Защиты животных» Луновой В.В.).
5. О результатах выборов управляющих организаций многоквартирных домов в городе Сургуте.
6. О выполнении решения городской Думы от 26.10.2005 №511-III ГД «Об утверждении Положения об установлении размера платы за использование и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда».
7. О возможности установления 100-процентной компенсации ЖКУ одиноко проживающим неработающим пенсионерам.
8. О выполнении п.3 постановления Председателя Думы города от 08.06.2006 №3 (разработать в срок до 01.09.2006 стандарт эксплуатации по видам жилья в городе Сургуте, механизм контроля за его исполнением и представить на рассмотрение Думы города во II полугодии 2007 года).
9. Об исполнении протокольного поручения от 25.09.2007 №12 О результатах проверки правомерности выделения и целевого использования средств бюджета муниципального образования городской округ город Сургут на компенсацию расходов по оплате услуги по содержанию и текущему ремонту жилых помещений в 2006 году граждан, проживающих в общежитиях с вахтерами, обслуживаемых ЗАО «ЗАСК».
10. Об обращении директора ООО «УЮТ» Давлетукаевой А.С. (с просьбой направить проверку КСП).
11. О плане работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству на II-ое полугодие 2008 года.
12. Об избрании заместителя председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству.
13. О ходе реализации кредитного соглашения с ЕБРР для реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута.
14. О выполнении постановления Председателя Думы города от 08.06.2006 №3 (в соответствии со ст.38 «Протокольное поручение Думы города – разработать в срок до 01.09.2006 стандарт эксплуатации по видам жилья в городе Сургуте, механизм контроля за его исполнением»).
15. О проблемах освобождения земельных участков во временных поселках от «балков» и других непригодных для проживания строений.
16. О выполнении протокольного поручения Думы города по вопросу приведения остановочных комплексов и торговых киосков, расположенных на улицах города в надлежащее состояние в соответствии с архитектурными требованиями и Правилами организации и благоустройства города Сургута.
17. Об освобождении земельных участков для строительства объектов социально-культурного назначения от установленных металлических бесхозных гаражей.

18.О мероприятиях по оптимизации использования тепловой энергии в городе и минимизации ее потерь (установка приборов учета, ремонт подвальных сетей, установка чердачных окон, дверей в подъездах и прочее).

19.Об определении приоритетных направлений при проектировании и строительстве объектов различного назначения в городе Сургуте в течении трех лет.

20.О результатах рабочей группы по определению перечня объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (распоряжение Администрации города от 05.05.2008 №1268).

21.Об обращении директора ООО «Сургутский медицинский центр» «ПРИОР» Ищук Э.М., по вопросу сохранения занимаемого помещения (ул. Мира, 51).

22.Об обращении директора ООО «Автоэкспресс» Круглова А.В. о финансировании услуг по перевозке пассажиров автобусами на регулярном маршруте №45.

23.Об обращении и.о. генерального директора СГМУП «СПОПАТ» Демковича В.Е. о возмещении убытков предприятия.

24.О строительстве объектов художественного оформления в городе Сургуте.

25.О проведении работ по ремонту автодорожного покрытия дворовых территорий, межквартальных проездов и автомобильных дорог города Сургута в 2998 году (в том числе с применением технологии по герметизации трещин дорожных покрытий комплектом оборудования «CRAFSCO»).

26.Об исполнении решения Думы города от 27.06.2008 №420-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 02.12.2005 №532-III ГД «Об утверждении Правил благоустройства города Сургута».

27.О рассмотрении ведомственных программ и смет по непрограммным видам деятельности в разрезе главных распорядителей бюджетных средств, в рамках проекта бюджета города на плановый 2009 год и прогнозный период 2010-2011гг., согласно направлениям деятельности постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству (департамент городского хозяйства, ДИЗО, ДАиГ, комитет по природопользованию и экологии).

на совместных заседаниях:

1.О плане приватизации муниципального имущества в связи с принятым Федеральным законом от 18.10.2007 №230-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий».

2.О реализации кредитного соглашения с ЕБРР (решение Думы города от 28.11.2006 №133-IV ДГ).

3.Об организации освещения межквартальных проездов города Сургута (на примере ул. Просвещения, проездов в районе ДК «Камертон», магазина «Геолог» по ул. Мелик-Карамова).

4.Об аренде и целевом использовании муниципального имущества.

5.Об обращении председателя ТОС №4 Куриной Л.В. (по вопросу разработки малоэтажной застройки пос. Лунный).

6.Об обращении членов Правления жилищно-строительного кооператива «Твой Дом» (соинвестирование достройки жилого дома по ул. Быстринская,38).

7.Об обращении Президента Сургутской торгово-промышленной палаты Копейко А.И. по вопросу применения нормативных актов по сохранению муниципального имущества в пользовании субъектов малого предпринимательства в городе Сургуте.

8.Об обращении индивидуального предпринимателя Горшкова В.С. по вопросу применения нормативных актов по сохранению муниципального имущества в пользовании субъектов малого предпринимательства в городе Сургуте.

9.Об обращении директора ООО «Гера-Нордвест» Черныш С.М. по вопросу применения нормативных актов по сохранению муниципального имущества в пользовании субъектов малого предпринимательства в городе Сургуте.

- 10.О ходе реализации кредитного соглашения с ЕБРР для реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута.
- 11.О приватизации СГМУП «СПОПАТ».
- 12.О ходе реализации кредитного соглашения с ЕБРР для реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута.
- 13.О нарушениях гражданами правил парковки автомашин на придомовых территориях города (газонах, детских площадках).
- 14.О ходе реализации кредитного соглашения с ЕБРР для реализации пилотного проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута.
- 15.Об отчетах Управляющих организаций перед собственниками жилых помещений за 2007 год.
- 16.О развитии застроенных территорий города Сургута.
- 17.О результатах проведения ремонта придомовых территорий в 2008 году управляющими организациями, обслуживающими жилой фонд города Сургута.
- 18.О плане работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству на I-ое полугодие 2009 года.
- 19.О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства (карта контроля депутатских слушаний).
- 20.Об установлении размера компенсации расходов на оплату жилого помещения отдельным категориям граждан.